

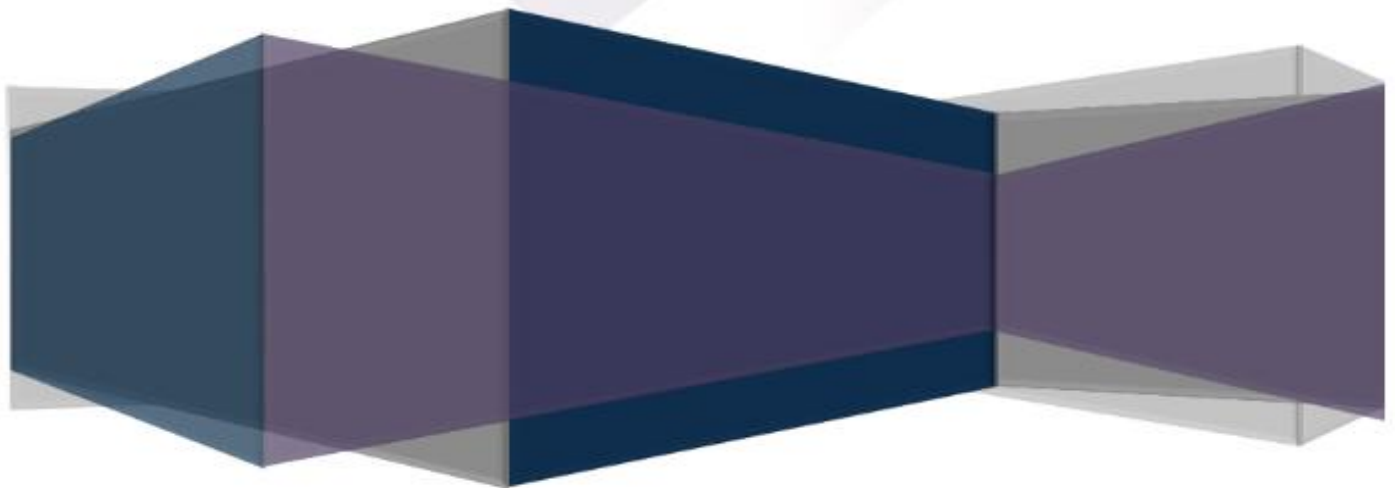
სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

2014 წლის ანგარიში

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო



NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY



სარჩევი

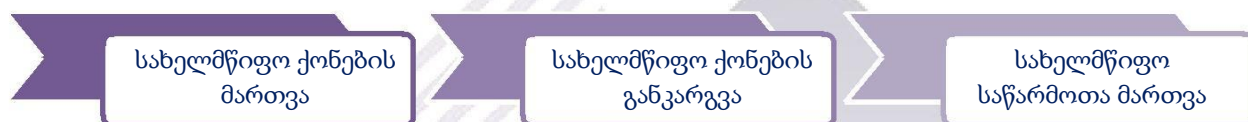
შესავალი.....	2
მიზანი N 1: მართვის ეფექტური მექანიზმებისა და მონაცემთა ერთიანი სისტემის შექმნა	3
სააგენტოს ახალი ორგანიზაციული სტრუქტურა.....	3
სააგენტოს ბიზნეს-პროცესების ოპტიმიზაცია	4
უწყებათაშორისი კომუნიკაციის გაუმჯობესება	5
საინვესტიციო გარემოს მხარდაჭერა.....	5
სახელმწიფო ქონების ინვენტარიზაციის პროექტი.....	6
მიზანი N 2: ქონების რაციონალური განკარგვის უზრუნველყოფა.....	7
სახელმწიფო ქონების მართვა - განკარგვა	7
სახელმწიფო ქონების პრივატიზება აუქციონის ფორმით.....	8
სახელმწიფო ქონების განკარგვისა და პრივატიზების შედეგად შემოსული თანხები.....	9
სახელმწიფო ქონების გადაფარვის საკითხების განმხილველი კომისია	10
სახელმწიფო ქონების მოვლა-პატრონობის ფუნქციის სრულყოფა.....	11
მიზანი N 3: სერვისულ ორგანიზაციად ტრანსფორმაცია	11
თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ამაღლება	12
დისტანციური მომსახურების სრულყოფა	13
მიზანი N 4: საწარმოთა ქმედით მმართველად ჩამოყალიბება	15
მიზანი N 5: გამჭვირვალობისა და ხელმისაწვდომობის უზრუნველყოფა	17
ინფორმაციაზე ხელმისაწვდომობა და გამჭვირვალობა	18
პროექტი “სოფლიდან გაუსვლელად”	18
არქივის ელექტრონიზაციის პროექტი.....	19
პროგრამა „აწარმოე საქართველოში“ სააგენტოს მონაწილეობა	20

შესავალი

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო 2012 წლის 17 სექტემბრიდან ახორციელებს თავის საქმიანობას. ორგანიზაცია წარმოადგენს სახელმწიფო ქონების პირობით მესაკუთრეს, რომელიც მრავალფუნქციური მიდგომის საშუალებითა და სერვისების შეთავაზებით ემსახურება საზოგადოებას.

სააგენტოს უმთავრესი მისიაა სახელმწიფო ქონების გარდაქმნა ეკონომიკურ ფასეულობად მომხმარებელზე ორიენტირებული, ხარისხიანი სერვისის შეთავაზების გზით, რათა შედეგად ხელი შეუწყოს ქვეყანაში კარგი მმართველობისა და თავისუფალი ბიზნეს-გარემოს განვითარებას, დაიცვას სახელმწიფოსა და მესაკუთრის კანონიერი ინტერესები.

თავისი საქმიანობის განხორციელების პროცესში სააგენტო 3 ძირითად ფუნქციას ასრულებს:



გასული პერიოდის განმავლობაში სააგენტო უამრავი გამოწვევისა და პრობლემის წინაშე მდგარა, რომელთა შორისაც აღსანიშნავია:

ორგანიზაციის საქმიანობის ანალიზის საფუძველზე სააგენტომ შეიმუშავა 2014- 2015 წლების სამოქმედო გეგმა, რომელიც აერთიანებს იმ ძირითად მიზნებსა და ამოცანებს, რომლებიც მიმართულია სააგენტოს განვითარებასა და ეფექტურ ფუნქციონირებაზე. ორგანიზაციის წინაშე მდგარი ყველა ძირითადი გამოწვევისა და განვითარების შესაძლებლობის გათვალისწინებით სტრატეგიული მიზნები შემდეგნაირად ჩამოყალიბდა:

	მართვის ეფექტური მექანიზმებისა და მონაცემთა ერთიანი სისტემის შექმნა
	ქონების რაციონალური განკარგვის უზრუნველყოფა
	სერვისულ ორგანიზაციად ტრანსფორმაცია
	საწარმოთა ქმედით მმართველად ჩამოყალიბება
	გამჭვირვალობისა და ხელმისაწვდომობის უზრუნველყოფა

2014 წლის განმავლობაში სააგენტომ მნიშვნელოვანი ნაბიჯები გადადგა თავისი საქმიანობის სრულყოფისა და არსებული ხარვეზების აღმოფხვრის მიზნით. თითოეული ქმედება თუ პროექტი, რომელიც ორგანიზაციამ გასული წლის განმავლობაში განახორციელა გამომდინარეობს სწორედ ზემოაღნიშნული მიზნებიდან. წინამდებარე დოკუმენტი ასახავს სააგენტოს მიერ 2014 წლის განმავლობაში განხორციელებულ ღონისძიებების შესაბამისობას, როგორც სახელმწიფო ბიუჯეტით განსაზღვრულ მოთხოვნებთან, ასევე სააგენტოს ამ სტრატეგიულ მიზნებთან.

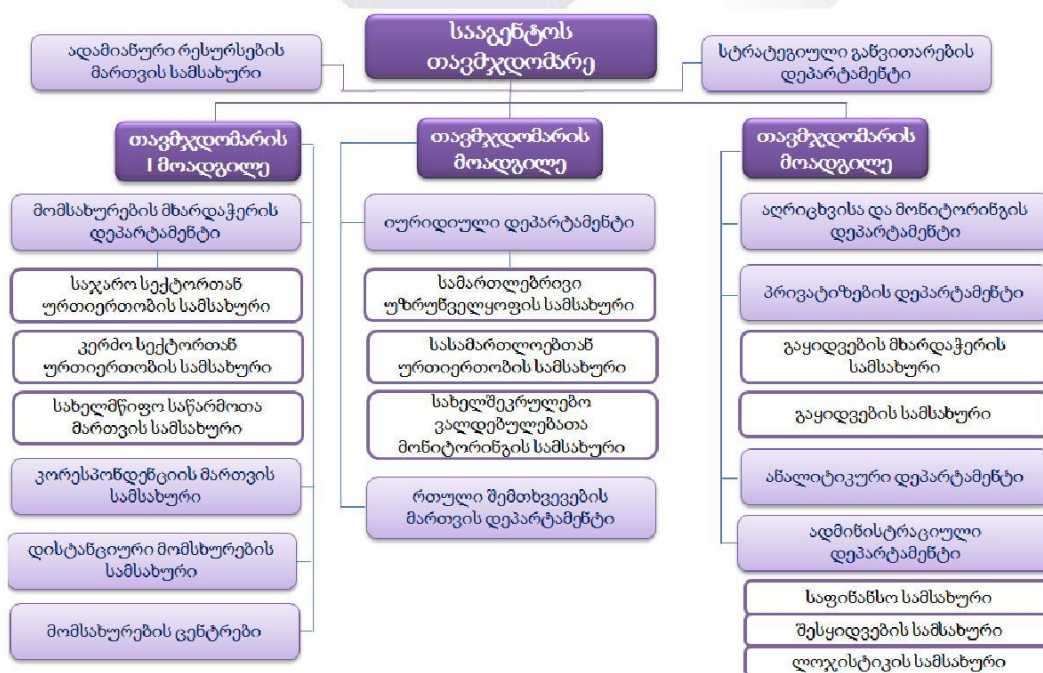
მიზანი N 1: მართვის ეფექტური მექანიზმებისა და მონაცემთა ერთიანი სისტემის შექმნა

სააგენტოს ახალი ორგანიზაციული სტრუქტურა

2014 წლის დასაწყისში სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ საკონსულტაციო კომპანიის „სინერჯი ჯგუფის“ დახმარებით შეიმუშავა ახალი ორგანიზაციული სტრუქტურა, რომელიც სააგენტოს წინაშე მდგარ მთავარ გამოწვევებს პასუხობს.

ახალი სტრუქტურა ვერტიკალურიდან ჰორიზონტალური მართვის მოდელზე გადასვლას ითვალისწინებდა და სააგენტოს დასახული მიზნების მიღწევისა და შესაძლებლობების ეფექტური რეალიზების საშუალებას აძლევს.

სააგენტოს მართვის ბერკეტები გადანაწილდა თავმჯდომარის სამ მოადგილეს შორის, რომლებსაც ფუნქციურად დაექვემდებარა სააგენტოს ყველა დანარჩენი სტრუქტურული ერთეულები.



არსებული მდგომარეობით სააგენტოს გააჩნია 8 დეპარტამენტი, მათზე დაქვემდებარებული 17 სამმართველო (სამსახური) და 7 მომსახურების ცენტრი. სტრუქტურული ცვლილებების შედეგად სააგენტოს შეემატა შემდეგი სტრუქტურული ერთეულები:

- დაგეგმვისა და კონტროლის სამსახური (სტრატეგიული განვითარების დეპარტამენტი)
- სერვისებისა და პროცედურების განვითარების სამსახური (სტრატეგიული განვითარების დეპარტამენტი)
- რთული შემთხვევების მართვის დეპარტამენტი.

ახალი სტრუქტურის ჩამოყალიბების შედეგად აუცილებელი გახდა სააგენტოს შევსება და გაძლიერება ახალი, კვალიფიციური კადრებით, რომელთა რაოდენობაც გასული წლის განმავლობაში 93 -ს გაუტოლდა. თანამშრომლების დამატებამ შესაძლებელი გახდა დეპარტამენტებსა და სამსახურებს შიგნით შესასრულებელი სამუშაოების რაციონალური განაწილება, რაც საშუალებას იძლევა უფრო ეფექტურად შესრულდეს სააგენტოს წინაშე მდგარი ამოცანები.

სააგენტოს ბიზნეს -პროცესების ოპტიმიზაცია

2014 წელს სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში განხორციელდა სააგენტოს ბიზნეს-პროცესების აღწერისა და ოპტიმიზაციის პროექტი. პროექტს ხელმძღვანელობდა USAID/HICD PLUS-ის ქვეკონტრაქტორი, საკონსულტაციო კომპანია PMCG და სააგენტოს სტრატეგიული განვითარების დეპარტამენტის სერვისებისა და პროცედურების განვითარების სამსახური.

ჩატარებული სამუშაოების შედეგად საანგარიშო წლის ბოლოს მთლიანად აღიწერა სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს (დეპარტამენტები, სამსახურები) ბიზნეს-პროცესები და შემუშავდა რეკომენდაციები მათ ოპტიმიზაციასთან დაკავშირებით. თითოეული სამსახურისათვის შეიქმნა ფუნქციონალური მატრიცა, რომელიც საშუალებას იძლევა შეფასდეს და სამართლიანად განაწილდეს პასუხისმგებლობა და ფუნქცია-მოვალეობები.

2015 წელს, საქმიანობის შემდგომ ეტაპებზე, სააგენტო გეგმავს აღწერის შედეგად ჩამოყალიბებული რეკომენდაციების გარდაქმნას სამუშაო ინსტრუქციებად.

უწყებათაშორისი კომუნიკაციის გაუმჯობესება

სააგენტოს მიერ შეთავაზებული მომსახურების სისწრაფეზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს სხვა სახელმწიფო სტრუქტურებთან ეფექტური კომუნიკაცია. აღნიშნული პროცესების დახვეწის მიზნით 2014 წლის განმავლობაში რამდენიმე მნიშვნელოვანი ნაბიჯი გადაიდგა.

- სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს შორის ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმი გაფორმდა. მემორანდუმის მიზანია:
 - სააგენტოებს შორის კოორდინაციის გაუმჯობესება;
 - ინფორმაციის გაცვლის პროცესის ხელშეწყობა, რაც საბოლოოდ, დადებითად აისახება სახელმწიფო ქონებით დაინტერესებულ პირთა მომსახურებაზე;
 - თანამშრომლობის გაუმჯობესება სხვადასხვა სახის უძრავ და მოძრავ ქონებაზე, ასევე არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე საკუთრების უფლების წარმოშობის საკითხებზე გადაწყვეტილებების მიღების პროცესში.
- დიდი ყურადღება ეთმობა ასევე რწმუნებულ გუბერნატორებთან კომუნიკაციას, რადგან სააგენტოს საქმიანობის განხორციელების პროცესში აღნიშნული სტრუქტურული ერთეულები მნიშვნელოვანი ანგარიშგასაწევი ძალაა. სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო მუდმივ რეჟიმში განაგრძობს მოლაპარაკებების წარმოებას და ორმხრივად სარგებლიანი თანამშრომლობის სისტემის ჩამოყალიბებაზე მუშაობას.
- სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ ასევე მუშაობა დაიწყო ახალ პროგრამულ უზრუნველყოფაზე - CRP, რომელიც მნიშვნელოვნად დააჩქარებს და გაამარტივებს სხვადასხვა საჯარო თუ კერძო სტრუქტურებთან ინფორმაციის გაცვლის სისტემას. მსგავსი პროგრამული უზრუნველყოფის არსებობა საქმის წარმოების პროცესში შესაძლებელს გახდის კორესპონდენცია უმოკლეს ვადაში მიეწოდოს ყველა დაინტერესებულ მხარეს, შედეგად კი გამარტივდება საქმის წარმოების პროცესი. აღნიშნულ პროგრამულ უზრუნველყოფაზე მუშაობს საჯარო რეესტრის ინფორმაციული ტექნოლოგიების დეპარტამენტი და მისი გაშვება შესაძლებელი იქნება 2015 წლის დასაწყისში.



საინვესტიციო გარემოს მხარდაჭერა

გაუმჯობესებისა და ინვესტიორების ხელშეწყობის მიზნით, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს ინიციატივით, „სახელმწიფო ქონების შესახებ საქართველოს კანონში“ შესული ცვლილებებით (მუხლი 48.) სახელმწიფო ქონების შემძენ(ებ)ს და მართვის/სარგებლობის უფლებით მიმღებ პირებს ეპატიათ შესაბამისი

ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შესახებ ინფორმაციის არ მიწოდებით დაკისრებული პირგასამტეხლო 2014 წლის 1 იანვრამდე. ასევე, სახელმწიფო ქონების უზუფრუქტუარს ეპატია ხელშეკრულებით ნაკისრი, გადაცემული ქონების დაზღვევის ან/და კომუნალური გადასახადების გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობით დაკისრებული პირგასამტეხლო.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით 2014 წელს სააგენტოს ჯამურად მომართა 144 -მა კონტრაქტმა. აქედან:

- დადებითად გადაწყდა	83
- ნაწილობრივ დაკმაყოფილდა	6
- უარი ეთქვა	9
- განხილვის პროცესშია	48

, რომ სააგენტო მის ხელთ არსებული ყველა შესაძლო

ინსტრუმენტით ცდილობს წვლილი შეიტანოს ქვეყანაში ბიზნეს გარემოს გაუმჯობესებისა და საინვესტიციო გარემოს გაჯანსაღების პროცესში.

სახელმწიფო ქონების ინვენტარიზაციის პროექტი

ქვეყნისთვის დიდი მნიშვნელობის მატარებელია გააჩნდეს ზუსტი და სრულყოფილი ინფორმაცია მის საკუთრებაში არსებული სახელმწიფო ქონების შესახებ. წლების მანძილზე სახელმწიფო ქონების გარკვეული ნაწილი იყო აღურიცხავი და სააგენტო მოკლებული იყო შესაძლებლობას სწორი შეთავაზება გაეკეთებინა სახელმწიფო ქონების შემენით დაინტერესებული პირისთვის. ასეთ ვითარებაში ასევე რთულია ეფექტური პოლიტიკის ჩამოყალიბება ქონების გონივრულ და ეფექტურ განკარგვასთან დაკავშირებით.

სააგენტომ სახელმწიფო ქონების ინვენტარიზაციის საპილოტე პროექტი 2013 წლის მარტიდან დაიწყო. დღეის მდგომარეობით აღწერილია თბილისის 15 რაიონი (დარჩენილია 12 რაიონი) და გარდაბნის მუნიციპალიტეტის ნაწილი. შედეგად თბილისში გამოვლინდა 625, ხოლო გარდაბანში - 122 აღურიცხავი სახელმწიფო ობიექტი (აღმოჩენილი ობიექტების საერთო ფართობი დაახლოებით - 5,5 მლნ კვ.მ.). აღნიშნული ქონების პრივატიზებიდან შემოსავალმა კი გასულ წელს 3 მლნ . ლარი შეადგინა.

გამომდინარე იქედან, რომ ინვენტარიზაციის პროექტის ფარგლებში აღმოჩენილი ქონებების რაოდენობის და კონფიგურაციის შესახებ ინფორმაცია მუდმივად ცვალებადია, სააგენტო აღნიშნული პროცესს დიდი სიფრთხილით წარმართავს და ობიექტის სახელმწიფო საკუთრებად დარეგისტრირება ხდება მას შემდეგ, რაც საბოლოოდ დამტკიცდება კონკრეტული ობიექტის სახელმწიფო კუთვნილება.

2014 წლის მე-4 კვარტალში ინვენტარიზაციის პროექტს ასევე შეუერთდნენ სააგენტოს რეგიონული მომსახურების ცენტრების მობილური ჯგუფები. მათ მიერ ჩატარებული სამუშაოების შედეგები შემდეგნაირად გამოიყურება:

რეგიონი	აღმოჩენილი ფართობი (კვ . მ)	აღმოჩენილი ობიექტები
ქვემო ქართლი	40 610 956	336
შიდა ქართლი	14 511	35
კახეთი	11 195 065	150
სამცხე - ჯავახეთი	1 640 352	83
იმერეთი	709 503	113
სამეგრელო	449 152	75

ინვენტარიზაციის მასშტაბური პროექტი 2015 წლიდან დაიწყო, რომლის ფარგლებშიც დაგეგმილია სამხარეო ცენტრებში 14, ხოლო თბილისის ტერიტორიაზე 3 ორ-კაციანი მობილური ჯგუფის ჩამოყალიბება. ჯგუფები აღჭურვილნი იქნებიან ავტოსატრანსპორტო საშუალებებით და ინვენტარიზაციისთვის საჭირო გეოლოგიური, გეოფიზიკური ხელსაწყოებით. სწორედ აღნიშნული მობილური ჯგუფებისათვის მთავრობის სარეზერვო ფონდის დაფინანსებით სააგენტომ 2014 წელს დამატებით შეისყიდა 6 Toyota-სა და 10 Suzuki-ს მარკის ავტოსატრანსპორტო საშუალება და ასაზომი ინვენტარი საერთო ღირებულებით 1,014,847 ლარი.

მიზანი N 2: ქონების რაციონალური განკარგვის უზრუნველყოფა

სახელმწიფო ქონების მართვა - განკარგვა

თავისი ფუნქციებიდან გამომდინარე სააგენტოს უმნიშვნელოვანეს საზრუნავს წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების რაციონალური და გონივრული განკარგვა, რასაც ორგანიზაცია ახორციელებს სახელმწიფოსა და კერძო მესაკუთრის ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებითა და დაცვით.

- ქონების სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაცია :

I კვარტალი	II კვარტალი	III კვარტალი	IV კვარტალი	ჯამური მონაცემი
651	1361	1939	2091	6042

- თვითმმართველი ერთეულებისათვის გადაცემული ქონება :

I კვარტალი	II კვარტალი	III კვარტალი	IV კვარტალი	ჯამური მონაცემი
222	232	235	233	922

➤ საქართველოს მთავრობის 27.10.07 წ. №233 დადგენილების შესაბამისად ადგილობრივ

თვითმმართველი ერთეულებისათვის გაცემული თანხმობა არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებად რეგისტრაციაზე :

I კვარტალი	II კვარტალი	III კვარტალი	IV კვარტალი	ჯამური მონაცემი
133	110	150	60	453

➤ საანგარიშო პერიოდში „ სახელმწიფო ქონების შესახებ “ საქართველოს კანონის შესაბამისად , სახელმწიფო ორგანოებსა და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებზე გაცემული თანხმობები სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავ - მოძრავი ქონების სარგებლობასთან დაკავშირებით

I კვარტალი	II კვარტალი	III კვარტალი	IV კვარტალი	ჯამური მონაცემი
76	62	139	140	417

➤ 2014 წლის განმავლობაში სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ 2 987 დევნილ ოჯახს გადასცა საცხოვრებელი ფართი .

➤ საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში სახელმწიფოსთვის უსასყიდლოდ გადაცემული ქონების რაოდენობა შეადგენს 65 ობიექტს , რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს 3 358 631 კვ . მ .

საანგარიშო პერიოდში სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ სმენისა და მეტყველების დარღვევის მქონე ბავშვთა დახმარების ასოციაციას 10 წლის ვადით უსასყიდლოდ გადასცა თემქაზე, ირემაშვილის ქუჩაზე მდებარე ყოფილი სკოლა-პანსიონატის შენობა.



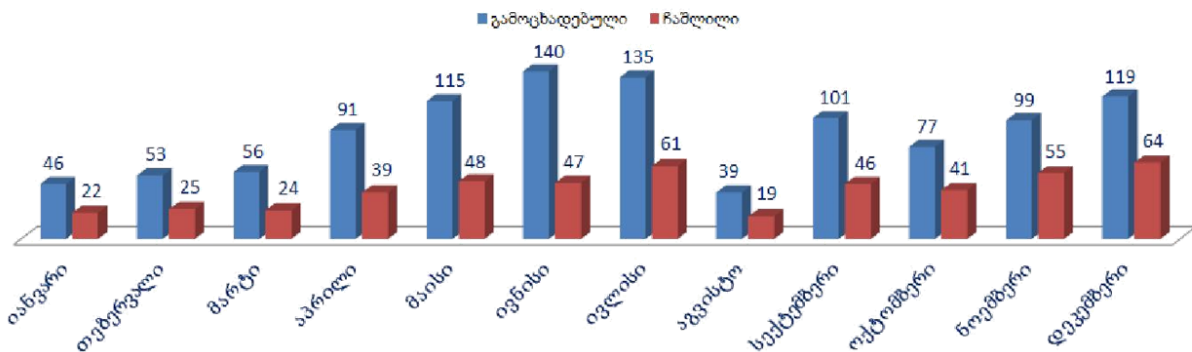
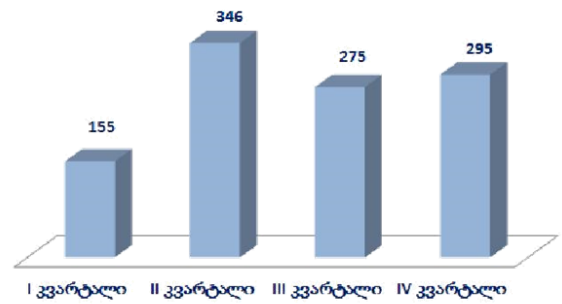
საქართველოსა და გერმანიას შორის საგანმანათლებლო კავშირის გამყარების მიზნით გერმანიის საგარეო საქმეთა ფედერალური მინისტრის დოქტორ ფრანკ-ვალტერ შტაინმაიერის ვიზიტის ფარგლებში, გერმანულმა და ქართულმა მხარეებმა ხელშეკრულება გააფორმეს, რომლის საფუძველზე, საქართველოს მთავრობამ თბილისის გერმანულ საერთაშორისო სკოლას საკუთრებაში მიწის ნაკვეთი გადასცა, სადაც სკოლის ახალი შენობა აშენდება.

სახელმწიფო ქონების პრივატიზება აუქციონის ფორმით

2014 წლის განმავლობაში გამოცხადებული აუქციონების შესახებ ინფორმაცია შემდეგნაირად გამოიყურება:

➤ გამოცხადებული აუქციონების ჯამური რაოდენობა - 1 071

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ განვლილი წლის განმავლობაში გამოცხადებული აუქციონების გარკვეული ნაწილი ჩაიშალა, იმ მიზეზით, რომ დაინტერესებული მხარე აუქციონის მიმდინარეობის პროცესში უარს ამბობს არსებული პირობებით ქონების პრივატიზებაზე. 2014 წლის სტატისტიკა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით შემდეგნაირად გამოიყურება:



სახელმწიფო ქონების განკარგვისა და პრივატიზების შედეგად შემოსული თანხები

2014 წლის საერთო სახელმწიფოებრივი გეგმით პრივატიზებიდან გათვალისწინებული იყო 80 000 000 ლარის მობილიზება სახელმწიფო ბიუჯეტში. სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსა და ეკონომიკის სამინისტროს ერთობლივი ძალისხმევით საერთო სახელმწიფოებრივი გეგმა შესრულებულია 101% -ით:

პერიოდი	გეგმა სახელმწიფო ბიუჯეტში (ლარი)		ფაქტობრივი შემოსავალი ბიუჯეტში (ლარი)	%
I კვარტალი	20	500 000	38 206 500	186
II კვარტალი	15	500 000	12 932 000	83
III კვარტალი	25	500 000	14 780 000	58
IV კვარტალი	18	500 000	14 711 000	80
სულ	80	000 000	80 629 000	101

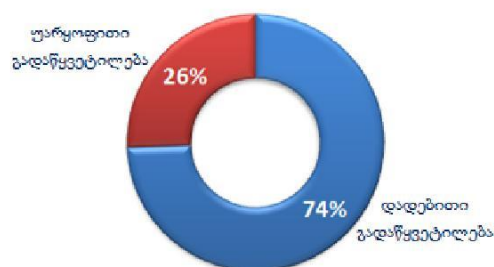
2014 წლის საერთო სახელმწიფოებრივი გეგმიდან, (80 000 000 ლარი), სააგენტომ აიღო ვალდებულება მობილიზება გაუკეთოს 50 000 000 ლარს. 2014 წლის განმავლობაში, სააგენტოს სახელმწიფო ბიუჯეტში

პრივატიზებიდანგადარიცხული აქვს 59 095 907 ლარი. ადგილობრივ და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ბიუჯეტში გადარიცხული თანხები შემდეგნაირად გამოიყურება:

პერიოდი	ფაქტობრივი შემოსავალი ბიუჯეტში (ლარი)	შემოსავალი ადგილობრივ ბიუჯეტში	შემოსავალი აჭარის ადგილობრივ ბიუჯეტში	სულ:
I კვარტალი	20 098 000	484 200	76 320	20 658 520
II კვარტალი	11 795 500	867 200	287 800	12 950 500
III კვარტალი	13 461 080	1 004 950	328 000	14 794 330
IV კვარტალი	13 741 327	946 284	234 000	14 921 543
სულ	59 095 907	3 302 634	926 120	63 324 893

სახელმწიფო ქონების გადაფარვის საკითხების განმხილველი კომისია

სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო" 2013 წლის 16 ოქტომბრის №1/1 -90 ბრძანებით, შექმნილი კომისია სისტემატიურად განიხილავს მიწის მიკუთვნებისა და საკუთრების ზედდების თაობაზე სააგენტოში შემოსულ საკითხებს. 2014 წლის განმავლობაში განხილულია და გადაწყვეტილება მიღებულია 250 საკითხთან დაკავშირებით. აქედან დადებითი გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა 186 საქმის თაობაზე, 64 შემთხვევაში კი კომისიამ არ დააკმაყოფილა განმცხადებლის მოთხოვნა.



სახელმწიფო ქონების მოვლა -პატრონობის ფუნქციის სრულყოფა

შეჭრისა და გამარცხის საფრთხის თავიდან ასაცილებლად სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ობიექტების ნაწილი საჭიროებს დაცვას. რიგ ობიექტებზე არაკანონიერად არიან შეჭრილები იძულებით გადაადგილებული და სოციალურად დაუცველი პირები. ასევე არის ისეთი ობიექტები, რომლებიც უკანონოდ აქვთ დაკავებული კომერციული საქმიანობის მიზნით. არსებობს დიდი ალბათობა იმისა, რომ ინვენტარიზაციის პროცესის პარალელურად აღმოჩენილი იქნება უკანონოდ დაკავებული სხვა ქონებაც.

მოცემული მომენტისათვის დაცვის ქვეშ მყოფი სახელმწიფო ობიექტების რაოდენობა შეადგენს 35-ს.

რეგიონი	დაცვის ქვეშ მყოფი ობიექტები
თბილისი	16
კახეთი	0
იმერეთი	5
სამეგრელო	0
სამცხე	2
ქვემო ქართლი	2
შიდა ქართლი	10

მიზანი N 3: სერვისულ ორგანიზაციად ტრანსფორმაცია

სერვისულ ორგანიზაციად ტრანსფორმაციისათვის სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო დიდ მნიშვნელობას ანიჭებს მომსახურების ერთიანი სტანდარტის უზრუნველყოფას ქვეყნის მასშტაბით. ამ მიმართულებით 2014 წლის განმავლობაში რიგი ღონისძიებები იქნა ჩატარებული:

- შემუშავდა შაბლონური განაცხადის ფორმები სააგენტოს ყველა ძირითად სერვისზე;
- სააგენტოს ცენტრალურ და რეგიონალურ სერვის-ცენტრების თანამშრომლებს ჩაუტარდათ მომსახურების ერთიანი სტანდარტის უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ტრენინგები;
- შემუშავდა მოქალაქეების მომსახურების დარბაზის ერთიანი კორპორაციული დიზაინი, რომლის მიზანია სააგენტოს ბრენდის ცნობადობის ამაღლება.

მიწოდებული სერვისის გაუმჯობესების მიზნით, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო განვლილი წლის განმავლობაში აქტიურად მუშაობდა სააგენტოს სერვისების დელეგირების საკითხზე იუსტიციის სახლში. აღნიშნული საშუალებას მოგვცემს მომხმარებელს შეეთავაზოთ უფრო კომფორტული და ეფექტური სერვისი უკეთესი დაფარვის პირობებში მთელი საქართველოს მასშტაბით. დაგეგმილია ხელშეკრულების გაფორმება სააგენტოსა და იუსტიციის სახლს შორის, რომლის საფუძველზე უახლოეს

პერიოდში (2015 წლიდან) სააგენტოს მომხმარებლებს საშუალება ექნებათ უკვე იუსტიციის სახლებშიც მიიღონ სრულფასოვანი კონსულტაცია სააგენტოს სერვისებთან დაკავშირებით.

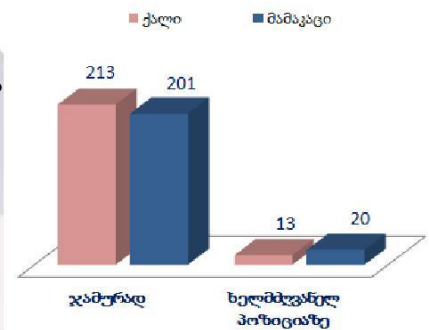
სააგენტოს სერვისებისა და პროცედურების განვითარების სამსახურმა უზრუნველყო ტრენინგების ჩატარება იუსტიციის სახლის იმ თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მომავალში შეითავსებენ სააგენტოს მიმღები ოპერატორების ფუნქციებს. ტრენინგის შედეგად მიღებული ცოდნა თანამშრომლებს დაეხმარება მომხმარებლების მომსახურებასა და კონსულტაციაში, რაც საბოლოოდ სააგენტოში მომსახურების ერთიანი სტანდარტის დანერგვას შეუწყობს ხელს.



თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ამაღლება

სააგენტო დიდ ყურადღებას აქცევს ადამიანური რესურსების მუდმივ განვითარებასა და კვალიფიკაციის ამაღლებას. უნდა აღინიშნოს, რომ რიგ სტრუქტურულ ერთეულებში მწვავედ იდგა საკადრო დეფიციტის საკითხი. 2014 წლის ბოლოს შეიძლება ითქვას, რომ სააგენტო ამ ეტაპისთვის მთლიანად დაკომპლექტდა საჭირო კადრებით.

დღეის მდგომარეობით ამ მხრივ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემდეგი სურათი გვაქვს:



შტატის ან	შტატგარეშე	მოვალეობის შემსრულებელი	გამოსაცდელი ვადით
189	59	5	1

მნიშვნელოვანი სამუშაოები ჩატარდა თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ამაღლების მიმართულებითაც. დასაქმებულთა დიდმა ნაწილმა გაიარა სხვადასხვა ტიპის, საქმიანობის სპეციფიკასთან დაკავშირებული ტრენინგები:

	ტრენინგები	თანამშრომლების რაოდენობა
1	ეფექტური კომუნიკაცია (ინსაითი)	192
2	კომპლექსური გაყიდვების ტრენინგი	67
3	სამართლებრივი წერა ადმინისტრაციული საქმის წარმოებისას (ნიუ ვიჟენ)	30
4	მართვის თანამედროვე მეთოდები (მართვის აკადემია)	26

5	პრეზენტაციის უნარები(ინსაითი)	11
6	მომსახურების სტრატეგია (მართვის აკადემია)	10
7	GIS (გეოგრაფიკი)	9
8	საბიუჯეტო ორგანიზაციების ბუღალტერია (ფინანსთა სამინისტროს აკადემია)	6
9	ცვლილებმენეჯმენტისნტი	6
10	განცხდუფლებებისადებებისარეგისტრაციისელექტრონულიპროგრამა + BTI	4
11	ადამიანური რესურსების მართვა (მართვის აკადემია)	1

ასევე დაინერგა სააგენტოს გადამზადების შიდა კურსების ტრადიცია. ორგანიზაციის გამოცდილი კადრები პერიოდულად თავიანთ ცოდნასა და გამოცდილებას უზიარებენ სააგენტოს შედარებით ახალ კადრებს და ყველა მსურველს, რომლებსაც თავიანთი ცოდნის გამყარება სურთ. მსგავსი აქტივობების შედეგად სააგენტო აამაღლებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციას და ასევე მომსახურებისა და შესრულებული სამუშაოს ხარისხს.

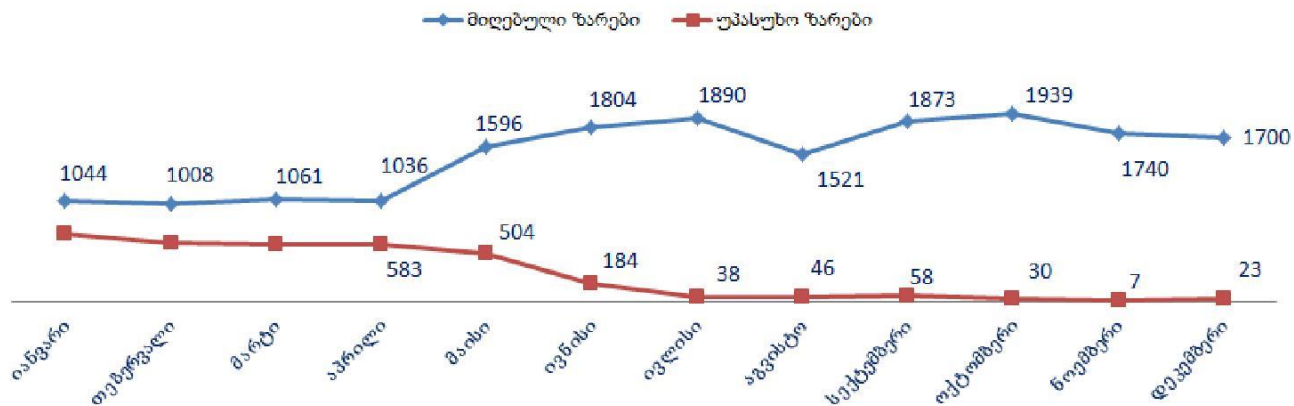
	შიდა ტრენინგები	თანამშრომლების რაოდენობა
1	ქონებისცნებადამისიერეგისტრაცია (თინათინ ჩაჩანიძე)	98
2	სხვისიქონებითშეზღუდულისარგებლობა (თინათინ ჩაჩანიძე)	98
3	პრივატიზებაფასურისამიმოდელისაპრვატიზებო (ანა ფიფია)	98
4	ზედდება - მიკუთვნებაზურაბ(წიქვაძე)	98
5	ფრანკისთანამშრომლებისთვისელ.პროგრამისტრენინგი(ალექსანდრე ჭელიძე)	7

დისტანციური მომსახურების სრულყოფა

საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში განვიხილავთ

საინფორმაციო და დისტანციური მომსახურების

სამსახური, რომელიც მიმართულია მომსახურების ხარისხისა და სერვისის ხელმისაწვდომობის გაუმჯობესებაზე. სამსახური დაკომპლექტდა 4 ახალი კადრით და შეიმუშავა სამსახურის სამუშაო სახელმძღვანელო, რომლის მიხედვითაც ის ახორციელებს თავის ყოველდღიურ საქმიანობას. ჩატარებული სამუშაოების შედეგად სამსახურმა მოქალაქეთა მომსახურების საშუალო ხანგრძლივობა შეამცირა 3 წუთამდე, დღიურად ემსახურება 250-მდე მოქალაქეს და უპასუხოდ დარჩენილ მომხმარებელთან ამყარებს უკუკავშირს.



სერვისის გაუმჯობესებისა და სრულყოფის მიზნით, სატელეფონო და დისტანციური მომსახურების ცენტრში ჩატარდა მისტიური მომხმარებლის კვლევა, რაც მომავალში საშუალებას მოგვცემს სააგენტოს მომხმარებელს შევთავაზოთ მაქსიმალურად სრულყოფილი და კვალიფიციური მომსახურება.

საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში სატელეფონო და დისტანციური მომსახურების ცენტრმა აამოქმედა on-line chat-ის მომსახურება, რომლის მეშვეობითაც მომხმარებელს ეძლევა საშუალება მიიღოს კონსულტაცია სააგენტოს კომპეტენციის მიკუთვნებულ ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით. მომსახურება აგვისტოს თვეში დაინერგა და მას შემდეგ მოცემული საკომუნიკაციო არხით 1000-ზე მეტი კონსულტაცია იქნა გაწეული.

სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ ასევე აამოქმედა SMS -მომსახურება. დღეს სააგენტოს ყველა მომხმარებელი განცხადების ჩაბარების შემდგომ ინფორმირებულია საქმის წარმოების მიმდინარეობის თითოეულ ეტაპზე:

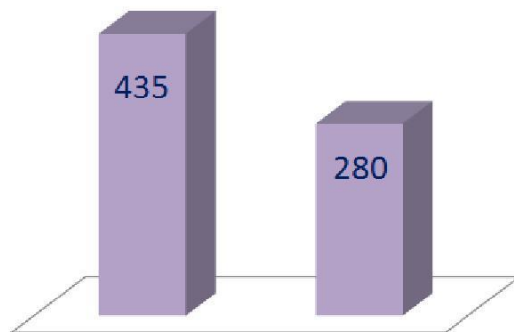
- განაცხადის რეგისტრაცია;
- საქმის წარმოების შეჩერება;
- განხილვის ვადის გაგრძელება;
- საქმის წარმოების დასრულება.

მიზანი N 4: საწარმოთა ქმედით მიმართველად ჩამოყალიბება

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს საქმიანობის უმნიშვნელოვანეს მიმართულებას წარმოადგენს სახელმწიფოს წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებული საწარმოების მართვა. 2014 წლის ბოლოს ასეთი საწარმოების რიცხვი შეადგენს 280 -ს, რაც წლის დასაწყისში არსებული მაჩვენებლის (435 საწარმო) 36%-ით შემცირებულ მონაცემს წარმოადგენს. საწარმოთა მიმართებაში არჩეული პოლიტიკიდან გამომდინარე, აღნიშნული ცვლილება მეტყველებს სააგენტოს მაღალ ეფექტურობაზე. ვინაიდან დღეის მდგომარეობით არსებული სახელმწიფო 280 საწარმოდან ეკონომიკურ საქმიანობას მხოლოდ 69 ეწევა, დანარჩენი კი მიეკუთვნება უმოქმედო საწარმოთა რიცხვს. უკანასკნელთან მიმართებაში სააგენტო იყენებს მინიმიზაციის პოლიტიკას, რაც გულისხმობს მათი რეგისტრაციების გაუქმებას ლიკვიდაციის, გაკოტრების ან რეორგანიზაციის გზით. რეგისტრაციების გაუქმების შედეგად სახელმწიფო საწარმოების კაპიტალიდან ხდება იმ ქონების ამოღება, რომელიც შემდგომში პრივატიზირდება და გარდაიქმნება ქვეყნისთვის ეკონომიკურ სარგებლად.

გასული პერიოდის განმავლობაში მნიშვნელოვანი სამუშაოები იქნა ჩატარებული მოქმედი საწარმოების რეალური მდგომარეობის შესაფასებლად და შემდგომი მონიტორინგის სისტემის დასაწერგად. განისაზღვრა კომპანიების მიერ ინფორმაციის მოწოდების დრო და ფორმატი. პერიოდულად მოხდა რეკომენდაციების გაცემა მონაცემთა შეგროვების ფორმის შევსებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე.

გასული წლის განმავლობაში დაინერგა ფინანსური მონიტორინგის ახალი მეთოდოლოგია და შემუშავდა შეფასების კრიტერიუმები. სააგენტოში შემუშავდა ფინანსური ანგარიშგების ახალი ფორმა, რომელიც აკმაყოფილებს IFRS – ის (International Financial Reporting Standards) მოთხოვნებს, რაც იმას ნიშნავს, რომ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული საწარმოები თავიანთ ანგარიშებს წარმოადგენენ საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობაში. ეს ხელს შეუწყობს სახელმწიფო საწარმოებში ფინანსური პროცესების სწორად წარმართვასა და ინფორმაციის გამჭვირვალობას.



საწარმოების მინიმიზაციის მიმართულებით 2014 წლის განმავლობაში ჩატარებული სამუშაოების შედეგად სახელმწიფო საწარმოთა სიდიდან ამოიშალა 155 საწარმო:

მინიმიზაციის მეთოდი	რაოდენობა
გაკოტრება	84
შერწყმა	60
დამატებითი ქონების სახით გადაცემა	5
პრივატიზება	2
ლიკვიდაცია	1
მართვის უფლებით გადაცემა	1
საწარმოთა ბაზაში არსებული ხარვეზი	2

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული არაფუნქციონირებადი საწარმოების ოპტიმიზაციის პროცესის მნიშვნელოვნებას ზრდის ის ფაქტი, რომ გაჩერებული საწარმოების გაკოტრება იძლევა საშუალებას საწარმოების კაპიტალიდან ამოღებულ იქნას ისეთი სახის ქონება, რომელიც შემდგომში შეიძლება დარეგისტრირდეს სახელმწიფო საკუთრებად და ჩართულ იქნას ეკონომიკურ ბრუნვაში.

მინიმიზაციის შედეგად საწარმოების კაპიტალიდან ამოღებული ქონება			
		ფართობი (კვ . მ)	ღირებულება (ლ)
II კვარტ .	თბილისი	28 817	
	რეგიონები	250 730	
III კვარტ .	თბილისი	44 293	1 277 946
	რეგიონები	427 759	8 579 400
IV კვარტ .	თბილისი	293 444	5 805 267
	რეგიონები	681 987	8 033 067

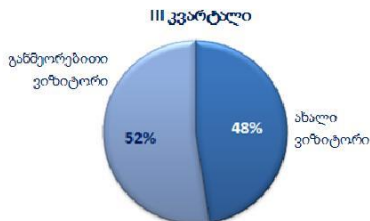
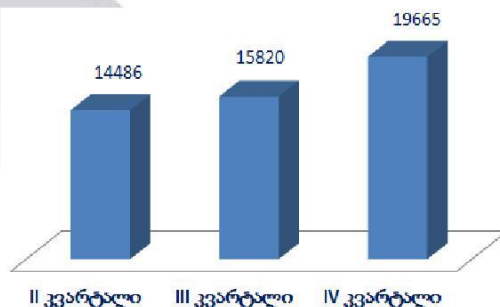
მიზანი N 5: გამჭვირვალობისა და ხელმისაწვდომობის

უზრუნველყოფა

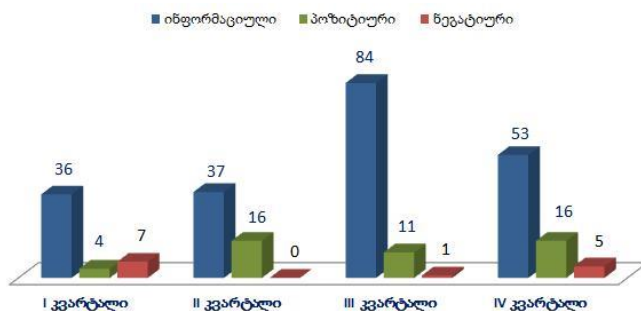
2014 წლის მარტიდან ამოქმედდა სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი. საიტის, რომლის მისამართია www.nasp.gov.ge, მეშვეობით ყველა დაინტერესებულ პირს საშუალება აქვს მიიღოს სააგენტოსთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, მათ შორის სააგენტოს მიერ შეთავაზებული სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული და მიმდინარე პერიოდში საპრივატიზებოდ წარმოდგენილი ობიექტების შესახებ ინფორმაცია.

ინფორმაციის გამჭვირვალობისა და ხელმისაწვდომობის უზრუნველსაყოფად საანგარიშო პერიოდში სააგენტოს ვებ-გვერდს ასევე დაემატა ინტერნეტ-გვერდის www.privatization.ge ფუნქციონალი, რომლის მეშვეობითაც შესაძლებელია ინფორმაციის მიღება მიმდინარე და ჩატარებული აუქციონებისა და მათი შედეგების შესახებ.

ვებ-გვერდის მეშვეობით ინტერნეტის ყველა მომხმარებლისათვის საჯარო და ხელმისაწვდომი გახდა სააგენტოს ძირითადი საქმიანობის ყველა ასპექტი. მომხმარებელს საშუალება აქვს საფუძვლიანად გაეცნოს სააგენტოს მიერ შეთავაზებულ სერვისებს. მას აქვს შეუძლია გაეცნოს და გადმოტვირთოს მომსახურების მისაღებად აუცილებელი დოკუმენტაციის ელექტრონული ფორმები, რაც საშუალებას მისცემს მომსახურების ცენტრში მივიდეს მაქსიმალურად ინფორმირებული და მომზადებული. საიტის მომხმარებლების შესახებ სტატისტიკა განვლილი კვარტლების განმავლობაში კი შემდეგნაირად გამოიყურება:



გასული წლის განმავლობაში სააგენტომ ასევე გარკვეული ნაბიჯები გადადგა მომხმარებელთა მხრიდან ნდობის მოსაპოვებლად. ორგანიზაციას აღარ სურს მიეკუთვნებოდეს სახელმწიფო სტრუქტურათა ისეთ ჯგუფს, რომელთა საქმიანობა დაფარულია მოქალაქეთათვის და განეკუთვნება გარეშე



აუდიტორიისათვის შეუღწევად სივრცეს. შედეგად სააგენტომ იმას, რომ მის შესახებ გამოხმაურება მეტად პოზიტიური და კეთილგანწყობილი გახდა. 2014 წლის მედია მონიტორინგი შემდეგ ინფორმაციას გვაწვდის:

ინფორმაციაზე ხელმისაწვდომობა და გამჭვირვალობა

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო დიდი მნიშვნელობას ანიჭებს მომხმარებელთა დროულ ინფორმირებას მიმდინარე აუქციონებისა და მნიშვნელოვანი პროექტების შესახებ. ასევე მნიშვნელოვანია მომხმარებლების გათვითცნობიერება სააგენტოს მიერ შეთავაზებული ქონების შეძენის პროცედურებში. 2014 წელს სააგენტომ დაიწყო ორი სახის საინფორმაციო ბროშურის დამზადება:

- I. სააგენტოს საქმიანობის /სერვისების შესახებ;
- II. აუქციონში მონაწილეობის ინსტრუქცია.

სულ დაიბეჭდა 20 000 ბროშურა. აღნიშნული ბროშურები დაურიგდათ სააგენტოს მომსახურების ცენტრებს, რომლებიც უზრუნველყოფენ მათ გავრცელებას მოსახლეობაში.

ინფორმაციაზე ხელმისაწვდომობისა და გამჭვირვალობის მაღალი ხარისხის უზრუნველყოფის მიზნით, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო ასევე აქტიურად არის ჩართული ღია მმართველობა საქართველოს ფორუმის საქმიანობაში. ღია მმართველობის პარტნიორობის (OGP) მიზანია მსოფლიოს მასშტაბით მთავრობათა გამჭვირვალობის, ანგარიშვალდებულებისა და ეფექტიანობის გაზრდა. გასული წლის განმავლობაში სააგენტომ მიიღო მნიშვნელოვანი რეკომენდაციები აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, რის საფუძველზეც შემდგომში შესაძლებელი იქნება ამ მიმართულებით სააგენტოს საქმიანობის სრულყოფა.

Open
Government
Partnership

პროექტი „სოფლიდან გაუსვლელად“

განკარგვის პროცესების შესახებ ინფორმაციის ხელმისაწვდომობის გაუმჯობესების მიზნით სააგენტოში მიმდინარეობს პროექტი „სოფლიდან გაუსვლელად“. პროექტი ხელს შეუწყობს სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს საქმიანობის პოპულარიზაციას რეგიონებში და შესაბამისად ლოკალურ დონეზე სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ობიექტების ეფექტურ განკარგვას. პროექტის სამიზნე აუდიტორიას წარმოადგენს სხვადასხვა მუნიციპალიტეტების ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობა, მათ შორის, ადგილობრივი ფერმერები, მიწათმოქმედები და მეწარმეები.



პროექტი შედგება შემდეგი ძირითადი კომპონენტებისაგან:

პროექტის ფარგლებში 2014 წლის განმავლობაში გორის, კახეთის, ახალციხის, იმერეთის და მცხეთა-მთიანეთის რაიონების მიმდებარე 236 სოფელში 100 000 - მდე ბუკლეტი დარიგდა, რომელთა გავრცელებაც უზრუნველყო საქართველოს ფოსტამ. შედეგად, მნიშვნელოვნად გაიზარდა მოსახლეობის ინტერესი და გაუმჯობესდა კონკურენტული გარემო და ეს პროცესი კიდევ უფრო სრულყოფილი ხდება. 2014 წლის დეკემბერში საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში ადგილობრივ დონეზე გავრცელდა ინფორმაცია 100-მდე აუქციონის შესახებ.

პროექტის ფარგლებში ასევე ჩატარდა სოციოლოგიური კვლევა, რომლის მიზანი იყო სახელმწიფო ქონების პრივატიზების საკითხებთან დაკავშირებით სოფლის მაცხოვრებლების აზრის გამოკითხვა და ინფორმირებულობის დონის გარკვევა.

კვლევა ჩატარდა სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს 23 და იუსტიციის სახლის 3 ფილიალში.

საველე სამუშაოები (კითხვარების შევსება) განახორციელა სააგენტოს რეგიონული მომსახურების ცენტრების თანამშრომლებმა. კვლევის რესპონდენტებად შერჩეულ იქნა 25 წელს ზემოთ სოფლის მაცხოვრებლები (ძირითადად მამრობითი სქესის), სულ გამოკითხულ იქნა 773 რესპონდენტი.

პროექტის ფარგლებში გადაღებული ვიდეო რგოლი კი, რომელიც ხელს შეუწყობს სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს საქმიანობის პოპულარიზაციას რეგიონებში განთავსდა ყველა წამყვან არხზე. აღნიშნული ვიდეო-რგოლის მიზანია მოქალაქეთათვის სახელმწიფო ქონების შეძენის პროცედურის სიმარტივისა და უპირატესობების წარმოჩენა.

პროექტის ერთწლიანი მიმდინარეობის შედეგად შესაძლებელი გახდა ინფორმაციის დროული მიწოდების საფუძველზე სააგენტოს მიერ გამოცხადებულ აუქციონებზე გაზრდილიყო კონკურენციის დონე.

არქივის ელექტრონიზაციის პროექტი

ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2013 წლის 25 ნოემბრის N 1-1/336 ბრძანების საფუძველზე სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს მართვაში გადაეცა სამინისტროს არქივი და პასუხისმგებელია მის დამუშავებასა და ციფრულ ფორმატში გადაყვანაზე. სამინისტროს არქივი მოიცავს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 1936 წლიდან იმ ლიკვიდირებულ სამინისტროების საქმიანობის პროცესში წარმოქმნილ დოკუმენტებს, რომელთა სამართალმემკვიდრესაც წარმოადგენს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და საქართველოს ეროვნულ არქივს შორის საარქივო მომსახურებაზე დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე, რომლის მიზანია ერთიანი, დაზუსტებული ელექტრონული არქივის სისტემის შექმნა, მიმდინარეობს სსიპ ქონების ეროვნული სააგენტოს და ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს დოკუმენტური არქივის ელექტრონიზაცია და სისტემატიზაცია.

➤ ტექნიკურად დამუშავებული საარქივო დოკუმენტაციის რაოდენობა შეადგენს :

I კვარტალი	II კვარტალი	III კვარტალი	IV კვარტალი	ჯამი
937	2 642	8 897	17 509	29 985

➤ დასკანერებული საარქივო დოკუმენტაცია :

I კვარტალი	II კვარტალი	III კვარტალი	IV კვარტალი	ჯამი
2 304	4 442	7 964	19 727	34 433

➤ საარქივო დოკუმენტაციის პროგრამული უზრუნველყოფა :

I კვარტალი	II კვარტალი	III კვარტალი	IV კვარტალი	ჯამი
493	1275	962	2 442	5 172

პროექტის შედეგად სააგენტო მიიღებს თანამედროვე სტანდარტების შესაბამის და სრულყოფილ ელექტრონულ არქივს, სადაც თავმოყრილი იქნება სააგენტოს მფლობელობაში არსებული საარქივო დოკუმენტაცია. აღნიშნული გაამარტივებს დოკუმენტების მოძიებას, გაზრდის ოპერატიულობის დონეს და მომსახურების ხარისხს.

პროგრამა „აწარმოე საქართველოში“ სააგენტოს მონაწილეობა

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო მონაწილეობს მთავრობის ინიციატივით შემუშავებულ პროგრამაში „აწარმოე საქართველოში.“ სააგენტოს ჩართულობა ვლინდება ინფრასტრუქტურული უზრუნველყოფის კომპონენტში და ამისათვის საქართველოს მასშტაბით შეირჩა საწარმოო საქმიანობისათვის განკუთვნილი 110 ობიექტი. გარდა ამისა სააგენტო უზრუნველყოფს შემდეგი

სამუშაოების ჩატარებას: მარკეტინგულ მხარდაჭერას, თანამშრომლებისათვის შესაბამისი ტრენინგების ჩატარებას, და მოქალაქეებთან კომუნიკაციას. უკანასკნელი ფუნქციის შესრულების პროცესში სააგენტოს



9	შპს "ფიქსირებული დენიდა პლაზმური ტექნოლოგიები" ს/კ406114985	თბილისი, რუსთავეის გზატკეცილის I ჩიხის მიმდებარედ	საკადასტრო კოდი: 01.18.კვ.მ.13.არასასოფლო.002.019.11.06 დანიშნულების მიწის ნაკვეთი დანიშნულების ტერიტორია ფართობით: N1 - 1065 კვ.მ., 38	-სამეურნეო -ნაგებობები	32 000	192 000	ელექტროტექნიკური მოწყობის საწარმოების
10	შპს "არსი" კ/205017578	ქ.რუსთაველი, მშვიდობის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორია	საკადასტრო კოდი: 02.07.კვ.მ.არასასოფლო.01.427.23995 დანიშნულების მიწის ნაკვეთი: N2 - 37 კვ.მ.	-სამეურნეო - 3 კვ.მ. 687 მ., -ნაგებობების ფართობი: N1	548 000	2 192 000	სამშენმასალის ცხელი რბოდ დათბუნებული გადამამუშავების მასალის დაკვლის პანელის მწარმოებლის საწარმო.
11	შპს ინვესტი "ს/კ 404387481	მცხეთა (პურკომინატი)	საკადასტრო კოდი: 02.07.კვ.მ.არასასოფლო.02.229.4500 დანიშნულების მიწის ნაკვეთი: N4 - 1558 კვ.მ., N5 - 27 კვ.მ., 56 N6	-სამეურნეო -ნაგებობების ფართობი: N1, N2, N3 -ნაგებობა - ნანგრევები	189 000	756 000	ცხოველის დაფრინველის საკვების გადამამუშავებელი საწარმო.
12	შპს „DAR CAPITAL“	ხელვაჩაური, სამრეწველო ზონა	საკადასტრო კოდი: 05.მდებ.357.695.28 კვ.მ. 630 მ., დანიშნულების მიწის ნაკვეთი: N01/1-253 კვ.მ., N02/1.5 - 208 კვ.მ., საერთო ჯამში 7695 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და 461 კვ.მ. შენობა. 70 -ნაგებობანი	ასასოფლო-სამეურნეო -ნაგებობები	325 986	1 303 944	სამშენმასალის მწარმოების საწარმო
13	შპს „საქელექტროლი“	თბილისი, დიდი დიდიშის, მუხათვერდის სასაფლაოსაკენ მიმავალი გზა	საკადასტრო კოდი: 01.10.06.002.002, 1981 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა: N1 საერთო ფართობით 89.28 კვ.მ.		118 787	712 722	ლითონის მზა ნაწარმის მწარმოებელი საწარმოს შექმნა
14	შპს „როიალ-ჯორჯია“	ქ. თბილისში, ჭიჭინაძის ქუჩა N5-7 (ნაკვეთი 03/073	საკადასტრო კოდი: 01.19.14.003.073, 5363 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები: N1-დან N11-ის ჩათვლით. საერთო ჯამში 5363 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 2534 კვ.მ. შენობა-ნაგებობანი		235 000	1 410 000	საფეიქრო ნაწარმის, მათ შორის, მატარებლის მწარმოებელი საწარმოს შექმნა
15	შპს „კორდი“	ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა, ჩიხი III, N5-ის მიმდებარედ	საკადასტრო კოდი: 03.05.22.391, 2222 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი		60 000	240 000	სამშენმასალის მასალების მწარმოებელი საწარმოს შექმნა
16	შპს "იტონგ კავკასუს"	თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, მე-7 კმ; თბილისი, დასახლება ალექსიევკა	საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.039; 01.19.24.007.078; 01.19.24.007.082; 01.19.24.007.083 საერთო ჯამში 61 566 კვ. მ. მიწის ფართობი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები		3 216 916	19 301 496	სამშენმასალის მასალების წარმოება/ გერმანული ბრენდი Ytong-ის ავტოკლავური არბიტონის სამშენმასალის ბლოკის წარმოება.
17	შპს „ტორო“	კასპის მუნიციპალიტეტში, სოფელ წინარეხში მდებარე	საკადასტრო კოდი (N67.09.37.191) 10 000 კვ.მ. არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა N1 - ფერმა, საერთო ფართობი-1009.66 კვ.მ.		25 144,9	100,580	მალაქტექნოლოგიური და ინტენსიური ტიპის მეფრინველეობის მეხორცეული მიმართულების საწარმოს შექმნა და წარმოების დაწყება
18	შპს „სოლიდორი“	დუშეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ბაგი-ჭალაში	საკადასტრო კოდი (N 71.56.21.267) 4142 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა: N1(აუზი); N2 (საერთო ფართობი - 984.65 კვ.მ.); N3 (საერთო ფართობი - 60.55 კვ.მ.); N4 (საერთო ფართობი - 29.61 კვ.მ.); N5 (საერთო ფართობი 2.61 კვ.მ.)		36,000	144,000	საწარმოს შექმნა და წარმოების დაწყება
19	შპს „აგროკომპლექსი მცხეთა“	მცხეთაში, სოფელ მუხრანში მდებარე	60 000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ N72.09.29.011)		60,000	240,000	მალაქტექნოლოგიური და ინტენსიური ტიპის მესაქონლეობის მერძეული-მეხორცეული მიმართულების საწარმოს შექმნა და წარმოების დაწყება
20	შპს „აგროკომპლექსი მცხეთა“	ქ. მცხეთაში, სოფელ მუხრანში მდებარე	67590 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ N72.09.29.012)		67,590	270,360	მალაქტექნოლოგიური სასათბურე მეურნეობის შექმნა და წარმოების დაწყება
21	შპს „ჯორჯიან სტილი“	ქალაქ თბილისში, საქნათლის დასახლებაში,	ჭიწინაძის ქუჩაზე მდებარე 5633 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა: N1, N2, N3 და N4 (ს/კ N 01.19.14.004.170)		446,335	2,678,010	ლითონის მზა ნაწარმის მწარმოებელი საწარმოს შექმნა და წარმოების დაწყება
22	შპს "რეზას" ს/კ 405056549	რუსთაველი, მშვიდობისა ქუჩა N2	მიწის ფართობი: 60 127 კვ.მ. შენობა-ნაგებობების ფართობი: N1 - 10.87 კვ.მ., N2 - 52.63 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: 02.07.01.440		361 034	1 444 136	ობიექტზე გაიხსნა სამშენმასალის მასალების მწარმოებელი საწარმო

22	შპს "ქართული დაფნა". ს/კ 412701642	ვანი, სოფელი ზუვანი	მიწის ფართობი: 12351 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: 31.08.23.433	61 800	247 200	ობიექტზე გაიხსნება დაფნის გადამამუშავებელი საწარმო.
23	შპს "ფიგარო" ს/კ 204888666	ქალაქი ხობი, ქაჯიას ქუჩა	მიწის ფართობი: 32130 კვ.მ. შენობა-ნაგებობების ფართობი: N1 - 84,39 კვ.მ., N2 - 72, 49 კვ.მ., N3 - 72,49 კვ.მ., N4 - 238,78 კვ.მ., N5 - 54,88 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: 45.21.21.130	415 000	1 660 000	ობიექტზე გაიხსნება სამშენებლო მასალებისა და პლასტმასის წარმოების მწარმოებელი საწარმო.
24	შპს "აბაშის რძის ქარხანა" ს/კ 422431023	აბაშის რაიონი, სოფელი ნორიო	მიწის ფართობი: 126 481 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: 40.07.32.076	632 400	2 529 600	ობიექტზე გაიხსნება რძის გადამამუშავებელი და კვების (რძის) პროდუქტების მწარმოებელი საწარმო.



